

PD. Dr. Dr. Wolfgang Durner

**Grundkurs Öffentliches Recht IV: Verwaltungs- und Verfassungsrecht
anhand ausgewählter Materialien des Besonderen Verwaltungsrechts
2. Teil: Grundzüge des Baurechts**

Gliederungsübersicht

A. Allgemeines

- I. Begriff des öffentlichen Baurechts
- II. Gesetzgebungskompetenz

B. Bauplanungsrecht

- I. Raumordnung und Landesplanung
- II. Bauleitplanung

- 1. Allgemeines
- 2. Materielle Anforderungen
- 3. Verfahren
- 4. Sicherung der Bauleitplanung
 - a) Veränderungssperre
 - b) Teilungsgenehmigung
 - c) Vorkaufsrechte

III. Die Zulassung von Vorhaben nach §§ 29 ff. BauGB

- 1. Anwendbarkeit der §§ 29 ff. BauGB
- 2. Erschließung
- 3. § 30 BauGB - „Planbereich“
 - a) Inhalt und Reichweite einzelner Festsetzungen
 - b) Unzulässigkeit an sich zulässiger Vorhaben
 - c) Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- 4. § 33 BauGB - „Zulassungsmöglichkeit während der Planaufstellung“
- 5. § 34 BauGB - „Innenbereich“
 - a) „Im Zusammenhang bebauter Ortsteil“
 - b) Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB
 - c) Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 2 BauGB
- 6. § 35 BauGB - „Außenbereich“
- 7. § 36 BauGB - „Einvernehmen der Gemeinde“
- 8. Nachbarschützende Vorschriften im Bauplanungsrecht
 - a) Nachbarbegriff
 - b) Einzelne nachbarschützende Vorschriften

C. Bauordnungsrecht nach der BauOBl

I. Funktion der Baugenehmigung

II. Rechtsnatur der Baugenehmigung

III. Rechtmäßigkeit der Versagung bzw. Erteilung einer Baugenehmigung

1. Zuständigkeit und Verfahren zur Erteilung einer Baugenehmigung

2. Genehmigungspflichtigkeit des Vorhabens

a) Genehmigungspflichtige Vorhaben gem. § 55 BauOBl

b) Ausnahmen von der Genehmigungspflicht (§§ 56 und 56a BauOBl)

3. Formelle Genehmigungsvoraussetzungen

4. Materielle Genehmigungsvoraussetzungen

a) Vereinbarkeit mit öffentlich-rechtlichen Vorschriften (§ 62 Abs. 1 BauOBl)

b) Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (§ 60 a BauOBl)

IV. Bauüberwachung

1. Baubeseitigung (§ 70 Abs. 1 S. 1 BauOBl)

2. Nutzungsuntersagung (§ 70 Abs. 1 S. 2 BauOBl)

3. Baueinstellung (§ 69 BauOBl)

Literaturhinweise:

I. Lehrbücher/Fallsammlungen

Brohm, Öffentliches Baurecht, 4. Auflage 2004

Finkelnburg/Ortloff, Öffentliches Baurecht in 2 Bänden, Bd. I (6. Aufl. 2004), Bd. II (5. Aufl. 2004)

Hoppe/Bönker/Grotfels, Öffentliches Baurecht, 3. Aufl. 2004.

Förster/Sander, Fälle zum besonderen Verwaltungsrecht, 2. Aufl. 1999

Koch/Hendler, Baurecht, Raumordnungs- und Landesplanungsrecht, 4. Auflage 2004

Krebs, in: Schmidt-Aßmann (Hrsg.), Besonderes Verwaltungsrecht, 12. Auflage 2003, S. 299ff.

Oldiges, in: Steiner (Hrsg.), Besonderes Verwaltungsrecht, 7. Auflage 2003, S. 449ff.

Peine, Öffentliches Baurecht, 4. Auflage 2003

Steiner, Baurecht – Rechtsfälle in Frage und Antwort, 3. Auflage 2001

II. Kommentare

Battis/ Krautzberger/ Löhr, Baugesetzbuch, 8. Auflage 2002

Bielenberg/ Krautzberger/ Söfker, Baugesetzbuch (mit BauNVO), 6. Auflage 2001