

## **Vorlesung Sachenrecht (Grundkurs BGB IV)**

### **1. Teil: Einleitung**

#### I. Das Sachenrecht in der Rechtsordnung

1. Geschichtliche Grundlagen
2. Rechtsquellen
3. Das Verhältnis zum öffentlichen Recht
4. Das Verhältnis zum Schuldrecht
5. Die Eigentumsformen des Sachenrechts der DDR und die Rückführung in das BGB

#### II. Die Unterscheidung von Mobiliar- und Immobiliarsachenrecht (Fahrnis und Liegenschaft)

#### III. Überblick über das 3. Buch des BGB

### **2. Teil: Grundlagen und Prinzipien**

#### I. Der Sachbegriff

#### II. Prinzipien des Sachenrechts – Ausprägungen und Durchbrechungen

#### III. Das dingliche Rechtsgeschäft (Verfügungsgeschäft)

1. Definition und gesetzliche Regelung
2. Unterschiedliche Regeln für Grundstücke und bewegliche Sachen
3. Anwendbare Vorschriften
4. Das Trennungs- und das Abstraktionsprinzip
5. Die Verfügungsbefugnis

### **3. Teil: Der Besitz**

#### I. Begriff und Funktionen

#### II. Besitzarten

#### III. Erwerb und Verlust des Besitzes

#### IV. Sonderformen des Besitzerwerbs

#### V. Besitzschutz

### **4. Teil: Das Eigentum**

#### I. Geschichtliche Grundlagen

#### II. Zivilrechtlicher Eigentumsbegriff

- III. Verfassungsrechtlicher Eigentumsbegriff
- IV. Arten des Eigentums
- V. Inhaltsbeschränkungen durch das Privatrecht
- VI. Inhaltsbeschränkungen durch das öffentliche Recht
- VII. Der Schutz des Eigentums im Überblick

## **5. Teil: Der Erwerb des Eigentums an Mobilien**

### I. Erwerb vom Berechtigten

1. Grundgedanken der Regelung: Trennungs- und Traditionsprinzip
2. Durchbrechungen des Traditionsprinzips
3. Einigung und Übergabe als Normalfall der Übereignung
4. Übereignung durch Besitzkonstitut
5. Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs
6. Übereignung durch und an Stellvertreter

### II. Erwerb vom Nichtberechtigten

1. Grundgedanken der Regelung
2. Rechtspolitische Rechtfertigung
3. Die rechtfertigende Besitzlage bei den einzelnen Übereignungstatbeständen
4. Der „Gute Glaube“
5. Die Stellung des redlichen Erwerbers
6. Abhanden gekommene Sachen
7. Der lastenfreie Erwerb

### III. Gesetzliche Eigentumserwerbsgründe

1. Die Ersitzung
2. Verbindung und Vermischung
3. Verarbeitung
4. Schuldrechtlicher Ausgleich bei sachenrechtlichem Eigentumsverlust
5. Eigentumserwerb an Schuldurkunden
6. Fruchterwerb
7. Aneignung herrenloser Sachen
8. Fundrecht

## **6. Teil: Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**

1. Der Herausgabeanspruch (Vindikationsanspruch)
2. Ansprüche auf Schadensersatz

3. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe
4. Ansprüche auf Verwendungsersatz

## **7. Teil: Sicherungsrechte an Mobilien**

### I. Pfandrecht

1. Vertragspfand
2. Gesetzliches Pfandrecht
3. Pfändungspfandrecht

### II. Die atypischen Sicherungsgeschäfte

1. Entwicklungsgeschichte und Anwendungsbereich
2. Die Sicherungsübereignung
3. Die Sicherungsabtretung
4. Der Eigentumsvorbehalt des Verkäufers und das Anwartschaftsrecht des Käufers
5. Kollisionsfälle

## **8. Teil: Das Liegenschaftsrecht**

### I. Das Grundbuch

1. Funktionen des Grundbuchs
2. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs
3. Eintragungsverfahren
4. Rang der Grundstücksrechte
5. Das unrichtige Grundbuch – Widerspruch gegen die Richtigkeit und Grundbuchberichtigungsanspruch

### II. Übereignung von Grundstücken

1. Einigung (Auflassung)
2. Eintragung
3. Rechtsposition vor der Eintragung
4. Genehmigungspflicht

### III. Der Erwerb vom Nichtberechtigten: der öffentliche Glaube des Grundbuchs

1. Grundlagen
2. Schutzbereich des § 892
3. Geschützte Rechtsvorgänge
4. Redlichkeit
5. Wirkung des gutgläubigen Erwerbs

### IV. Die Vormerkung

1. Bedeutung, Begriff und Voraussetzungen

2. Wirkungen - Anwartschaftsrecht

3. Rechtsnatur

4. Übertragung

5. Gutgläubiger Erwerb

V. Das Vorkaufsrecht

VI. Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche: actio negatoria

1. Beeinträchtigung und Störer

2. Duldungspflichten

VII. Das Nachbarrecht

VIII. Nutzungsrechte an Grundstücken

1. Dienstbarkeiten

2. Nießbrauch

## **9. Teil . Beispiele für typisierte Sonderformen von Eigentum**

I. Erbbaurecht

II. Wohnungseigentum

## **10. Teil: Sicherungsrechte an Grundstücken**

I. Funktion und Einteilung der Grundpfandrechte

II. Die Hypothek – Brief- und Buchhypothek

1. Begründung

2. Übertragung

3. Umfang

4. Verwirklichung der Hypothekenhaftung

5. Erlöschen

III. Sicherungshypothek

IV. Die Grundschild

1. Vergleich zwischen Hypothek und Grundschild

2. Entstehung der Grundschild

3. Haftungsumfang

4. Legitimation des Gläubigers und Verteidigung des Eigentümers

5. Tilgung

V. Die Sicherungsgrundschild

VI. Die Eigentümergrundschild